



Beschlussvorlage Nr. 019/2026

02.02.2026/ Az 66.805.2025

- 1. Erschließung Baugebiet Kohlberg in Bad Mergentheim-Apfelbach
- 2. Polleranlage am Deutschordenplatz in Bad Mergentheim
- 3. Provisorischer Kreisverkehr auf der L2251 in Bad Merg.-Markelsheim
- 4. Stützmauer am Weinberg in Bad Mergentheim
- 5. Löffelstelzer Steige in Bad Mergentheim
- 6. Bauhof, Erwerb bewegl. Anlagevermögen
- Genehmigung überplanmäßiger/außerplanmäßiger Ausgaben -

Fachbereich 6
Stadtbauamt

Bahnhofplatz 1
97980 Bad Mergentheim

Sprechzeiten
Mo-Fr 8:00 – 12:30 Uhr
Mo 14:00 – 16:00 Uhr
Mi 14:00 – 18:00 Uhr

Ansprechpartner:
Bernd Straub

Durchwahl: 57-6001
Fax: 57-6900

bernd.straub@bad-
mergentheim.de

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss	10.02.2026	nicht öffentlich
Gemeinderat	26.02.2026	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Den überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2025 für die Erschließung Baugebiet Kohlberg in Apfelbach i. H. v. 19.233,32 € sowie dem Deckungsvorschlag über 55205000/42120200 wird zugestimmt.
2. Den überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2025 für die Polleranlage am Deutschorden-Platz in Bad Mergentheim i. H. v. ca. 42.000,00 € sowie dem Deckungsvorschlag über I54700070001/78720000 wird zugestimmt.
3. Den überplanmäßigen Einnahmen i. H. v. 11.000,00 € und Ausgaben i. H. v. ca. 54.856,78 € im Haushaltsjahr 2025 für den provisorischen Kreisverkehr auf der L2251 in Markelsheim sowie dem Deckungsvorschlag i. H. v. 45.556,76 € über 55205000/42120200 wird zugestimmt.
4. Den überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2025 für die Trockenmauer am Weinberg i. H. v. 42.055,56 € sowie dem Deckungsvorschlag über 55405000/42120300 wird zugestimmt.
5. Den überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2025 für die Löffelstelzer Steige i. H. v. ca. 167.895,36 € sowie dem Deckungsvorschlag über I54700070001/78720000 wird zugestimmt.
6. Den gesamten außer- und überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2025 im Bereich Bauhof, bewegl. Anlagevermögen i. H. v. 63.455,91 € sowie dem Deckungsvorschlag über 11246997/42712000 sowie 55106998/4212000 wird zugestimmt.





Sachverhalt:

1. Erschließung Baugebiet Kohlbergstraße in Bad Mergentheim-Apfelbach, I54100371001

Es wird auf die Vorlage 155/2024 Bezug genommen.

Im Zuge der Erschließung des Baugebiets in Apfelbach wurden 4 Bauplätze erschlossen und vermarktet.

Für die Durchführung der Arbeiten wurde im Juni 2024 die Boller-Bau GmbH beauftragt.

Im Zuge der Bauausführung wurden die oberen bestehenden Entwässerungseinrichtungen der Kohlbergstraße an den neu gebauten Abschnitt der Kohlbergstraße verlängert, um eine durchgängige Straßenentwässerung bis an die Ortskanalisation sicherzustellen (Sicherung im Rahmen der Starkregenvorsorge).

Aufgrund von nichtvorhandenen Glasfaseranschlussleitungen in der gesamten Kohlbergstraße wurden die neuen Bauplätze mit Speed-Pipe-Rohren für einen späteren Anschluss an das Glasfasernetz in der Herbsthäuser Straße komplett neu angeschlossen (eine spätere Berechnung der Nutzung der Rohre ist möglich).

Die Arbeiten wurden im Juli 2024 begonnen, Anfang 2025 fertiggestellt und abgenommen.

Insgesamt belaufen sich die überplanmäßigen Ausgaben für diese Maßnahme auf 19.233,32 € und können über die Kontierung 55205000/42120000, Unterhaltung der öffentlichen Gewässer gedeckt werden.

2. Polleranlage Deutschordenplatz in Bad Mergentheim, I12210080000

Es wird auf die Vorlage 056/2024 Bezug genommen.

Die Kosten für die Lieferung der Poller-Anlagen, welche von der Firma Hacker AG erfolgte, wurde in Höhe von 94.179,11 € abgerechnet (Sachkonto: 78312000, Anschaffung bewegl. Anlagevermögen).

Für die Durchführung der Tiefbauarbeiten wurde im Juli 2025 die Firma Konrad Bau GmbH im Rahmen der Zeitvertragsarbeiten beauftragt.

Die Arbeiten wurden im Juli 2025 begonnen und im August fertiggestellt und abgenommen.

Die Rechnungen der Firma Konrad Bau GmbH liegen derzeit zur Prüfung vor und werden aktuell sachlich und rechnerisch geprüft (Sachkonto: 787200000, Tiefbaumaßnahmen)

Die überplanmäßigen Ausgaben für die Lieferung der Polleranlage belaufen sich bei der Kontierung I1221008000/783120000 auf 3.079,11 € und für die Tiefbauarbeiten der beiden Polleranlagen bei der Kontierung I1221008000/7872000 auf ca. 78.569,02 € brutto. Davon wurden bereits im Jahr 2024 - 40.000,00 € außerplanmäßig genehmigt, jedoch nicht ins Folgejahr übertragen.

Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von ca. 42.000,00 € können über die Kontierung I54700070001/78720000 Bushaltestellen, Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen gedeckt werden.

40.000,00 € werden über die allgem. Deckungsmittel zur Verfügung gestellt.



3. Provisorischen Kreisverkehr auf der L2251 in Markelsheim, I54100971004

Es wird auf die Vorlage 341/2024 und 005/2025 Bezug genommen.

Für die Ertüchtigung des Bahnhofs Markelsheim musste ein umfangreicher Schienenersatzverkehr (SEV) eingerichtet werden.

Deshalb wurde auf der L2251, Höhe Markelsheim, ein provisorischer Kreisverkehr errichtet, mit dem das sichere Abbiegen in alle Richtungen (Bad Mergentheim – Weikersheim) der L2251 ermöglicht und somit einen reibungslosen SEV-Verkehr sicherstellt.

Die Firma Konrad Bau GmbH & Co. KG aus 97922 Lauda-Königshofen wurde mit der Errichtung des provisorischen Kreisverkehrs auf der L2251 in Markelsheim, aufgrund ihres Angebotes vom 28.11.2024, in Höhe von 169.807,05 € beauftragt. Im Haushaltsjahr 2025 standen durch Übertrag ein Ausgabebudget von 210.800,00 € zur Verfügung. Im Jahr 2024 erhielt die Stadt von DB Regio-Netz Infrastruktur GmbH einen Finanzierungsanteil von 120.000,00 €

Die Ausgaben (Bau des Kreisels und Vorhaltung der Umleitungsbeschilderung) hat im Haushaltsjahr 2025 einen Finanzierungsbedarf von 266.483,59 €. Die Deckung für den Anteil für die Vorhaltung der Umleitungsbeschilderung werden als Einnahmen in Höhe von 10.126,83 € von der DB RegioNetz Infrastruktur GmbH finanziert.

Die überplanmäßigen Ausgaben von 45.556,76 € können über die Kontierung 55205000/42120200, Unterhaltung der öffentlichen Gewässer gedeckt werden.

4. Stützmauer am Weinberg in Bad Mergentheim, I5540070001

Um die Sicherung der Weinbergsmauern am Ketterberg zu gewährleisten, wurde aufgrund der topographischen Lage eine Wendepalte am südlichen Ende des Weinberges mittels einer ca. 1,50 m hohen Trockenmauer aus Muschelkalkblöcken errichtet. Dadurch kann nun eine mechanisierte Bewirtschaftung für die Pflegearbeiten, wie das Fräsen, Mulchen, Grabbern und Spritzarbeiten erfolgen.

Für die Durchführung der Arbeiten wurde im Oktober 2024 die Firma Herkner Gartengestaltung GmbH beauftragt.

Mit den Arbeiten wurden im August 2025 begonnen, im Oktober 2025 fertiggestellt und abgeschlossen.

Insgesamt belaufen sich die überplanmäßigen Ausgaben auf 42.055,56 € und können über die Kontierung 55405000/42120300, Unterhaltung der sonstigen Flächen Naturschutz gedeckt werden.



5. Löffelstelzer Steige in Bad Mergentheim, I54100171008

Es wird auf die Vorlage 181/2023 Bezug genommen.

Im Bereich der Löffelstelzer Straße zwischen Zufahrt Ketterberg in Richtung Löffelstelzen und Einmündung Reinhold-Würth-Straße wurden vom Stadtwerk Tauberfranken Neuverlegungen von Glasfaser- /Niederspannungs- und Hochspannungsleitungen im Herbst 2023 vorgenommen.

In diesem Zusammenhang hat das Tiefbauamt die bestehende Fahrbahnbreite in der Löffelstelzer Straße über den vorhandenen Kabelgraben um ca. 60 cm in westliche Richtung verbreitert, so dass zum einen, ein geregelter Pkw-Gegenverkehr mit entsprechend ausreichend Lichtraumprofilen und zum anderen ein sicherer Gegenverkehr vor allem mit den Buslinien möglich ist.

Weiterhin wurde im Bereich des Abschnittes Schorrenweg bis zur Zufahrt Reinhold-Würth-Straße aufgrund der schlechten Fahrbahnoberfläche (Gefällestrecke) abschnittsweise Straßensanierungsarbeiten im Fahrbahnbereich notwendig. Vor allem wurde hier der Asphaltbeton erneuert.

Durch diese Sanierungsarbeiten wurde die Fahrsicherheit aufgrund der neuen Ebenheit der Fahrbahn für den Straßenverkehr, Pkw- und Radfahrverkehr, wesentlich verbessert.

Im Zuge der o. g. Straßensanierungsarbeiten wurde die Bushaltestelle an der Reinhold-Würth-Straße barrierefrei ausgebaut.

Die Rechnungen der Firma Boller-Bau GmbH liegen derzeit zur Prüfung vor und werden aktuell sachlich und rechnerisch geprüft.

Der Gesamtaufwand beträgt 299.095,36 €. Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von ca. 167.895,36 € können über die Kontierung I54700070001/7872000, Tiefbaumaßnahmen Bushaltestellen gedeckt werden.

6. Bauhof, Erwerb von beweglichen Anlagevermögen

I11250080000

Bühne:

Aus Arbeitsschutzgründen musste die städtische Bühne, welche für Veranstaltungen von den Mitarbeitern des Bauhofes aufgebaut wird, ausgetauscht werden. Diese Maßnahme musste zwingend ergriffen werden, um die Gesundheit und Sicherheit von Arbeitnehmern zu gewährleisten. Die Kosten der Bühne beliefen sich auf 36.366,89 €.

Dieser Austausch war im Haushaltsjahr 2025 nicht vorgesehen. Die Deckung dieser Ausgaben erfolgt über 11246997/42712000 Techn. Gebäudemanagement, bezogene Leistungen und Waren

Sandreinigungsmaschine

Für die Unterhaltung der Spielplätze wurde aus wirtschaftlichen Gründen die Anschaffung einer Sandreinigungsmaschine beschlossen. Es werden Einsparungen generiert, da die Dienstleistung künftig nicht mehr extern vergeben wird und der Bauhof bei starken Verunreinigungen schneller reagieren und diese schneller beseitigen kann.

Die Maschine kostete 15.422,40 € und kann über 55106998/42120000 Unterhaltung Spielplätze gedeckt werden.



I11250080001

Innenausstattung MGH-S 146

Für die Elektrofachkraft wurde im Jahr 2024 ein Transporter angeschafft. In diesem Fahrzeug musste zwingend eine Innenraumausstattung zur Ladungssicherung der Arbeitsmaterialien eingebaut werden. Die Finanzierung erfolgt über die Kontierung 11246997/42712000 Techn. Gebäudemanagement, bezogene Leistungen und Waren.

Mehrkosten KfZ-Beschaffung

Mehrkosten bei der Beschaffung der beiden Fahrzeuge Hausmeister (E-Fahrzeug) und Ersatz für Touran mit einem Gesamtwert von 5.321,52 €. Die Finanzierung erfolgt über die Kontierung 11246997/ 42712000 Techn. Gebäudemanagement, bezogene Leistungen und Waren.

Die gesamten außer- und überplanmäßigen Ausgaben im Bereich Bauhof, bewegliches Anlagevermögen in Höhe von 63.455,91 € können wie oben beschrieben gedeckt werden.

gez. Udo Glatthaar
Oberbürgermeister