



Zielkonzept

Abgrenzung

Abgrenzung förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet "Altstadt/ Stadtgarten", ca. 16,56 ha

Gebäude

- Bestand
- Prüfung Dach-/ Fassadenbegrünung
- Umnutzung
- Fassadenbegrünung
- Planung

Erschließung/ Freiflächen

- Erschließungsbereich
- Funktional-gestalterische Aufwertung öffentlicher Erschließungsbereich inkl. Kreuzungsbereiche als klimaaktive Fläche
- Funktional-gestalterische Aufwertung öffentlicher Platzbereich inkl. Fußgängerbereich als klimaaktive Fläche
- Qualifizierung als aktive Erholungsfläche/ Retentionsraum Wachbach
- Klimaaktive Fläche/Quartiersparken als klimaaktive Fläche
- Ausbildung Mobilitätsknoten
- Autofreie Zone
- Oberirdische Querung/ Brücke
- Grünfläche
- Hofffläche
- Entsiegelung/ Begrünung von Innenhöfen | Quartierspocketpark
- Grüne Achse/ Stärkung Durchwegung
- Einbindung des Fließgewässers Wachbach in Stadtstruktur/ Erlebbarkeit des Naturraums Wachbach
- Weitere städtebauliche Untersuchungen | Transformationsgebiet
- grüne Raumkante

Große Kreisstadt Bad Mergentheim

**Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme
"Altstadt/ Stadtgarten"**
1. Fortschreibung
Stand: August 2025

Quelle:
Nachrichtliche Übernahme:
Studie zu Flurstück 354/0 - Urbanes Quartier
Herrenwiesen Süd, Astoc Architects and
Planners GmbH, Köln/Karlsruhe/Basel,
08.08.2025

Maßstab
0 10 20 30 40 60 80 M

Grundzüge
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS) 2020
vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg, Börsenstraße 54, 70174 Stuttgart
© Große Kreisstadt Bad Mergentheim
© Stadtplanung und Hochbau
Mühlwegplatz 1, 97890 Bad Mergentheim
Stand: 04.2020
Erstellt durch die STEG, Olgastraße 54, 70182 Stuttgart