

Stadt Bad Mergentheim

Beschlüsse des Gemeinderats am 29.02.2024, Nr. GR/002/2024

I. Öffentlich

- 1. Bebauungsplan „Sondergebiet MediSpa“, Bad Mergentheim**
- Vorstellung der Vorentwurfsplanung
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: 029/2024

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Bebauungsplanvorentwurf „Sondergebiet MediSpa“ des Planungsbüros arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh, Kitzingen vom 05.02.2024 (Anlagen 1-3) wird gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage das weitere Bebauungsplanverfahren zu betreiben.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird in der Weise durchgeführt, dass der Bebauungsplanvorentwurf mit Darstellung der Ziele und Zwecke der Planung für die Dauer von mindestens 10 Arbeitstagen im Neuen Rathaus, Bahnhofplatz 1, Sachgebiet – Stadtplanung und Hochbau öffentlich ausgelegt wird (Darlegung).

- 2. 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Mergentheim**
-Neufassung Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 030/2024

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Dem Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Mergentheim wird empfohlen:

1. Der Beschluss des Gemeinsamen Ausschusses zur Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Mergentheim vom 01.04.2009 sowie die ergänzenden Beschlüsse vom 30.09.2010, 18.01.2012 und 16.10.2012 werden aufgehoben.
2. Der Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Mergentheim wird entsprechend der Darstellung unter Ziff. 2 dieser Vorlage im Bereich der Stadt Bad Mergentheim und der Gemeinde Igersheim geändert (Neufassung Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird in der Weise durchgeführt, dass der Vorentwurf zur 8. Änderung

des Flächennutzungsplans mit Darstellung der Ziele und Zwecke der Planung für die Dauer von mindestens 10 Arbeitstagen auf den Bürgermeisterämtern Bad Mergentheim, Igersheim und Assamstadt öffentlich ausgelegt wird (Darlegung).

4. Zum Stimmführer für die Abgabe der 12 Stimmen der Stadt Bad Mergentheim im Gemeinsamen Ausschuss wird der Oberbürgermeister bestellt.
5. Diesem Stimmführer wird die Weisung erteilt, die Stimmen der Stadt abzugeben, wie vom Gemeinderat (Ziff. 1-3) beschlossen.

**3. Baubeschluss und Vergabe der Planungsleistungen für den
abwassertechnischen Anschluss der Anwesen im "Schafhof" in Bad
Mergentheim-Wachbach
Vorlage: 016/2024**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Die abwassertechnische Erschließung der Anwesen „Im Schafhof“ in Wachbach wird umgesetzt.
2. Der Vergabe der Planungsleistungen an das Ingenieurbüro WALTER Ingenieure aus Tauberbischofsheim zum Angebotspreis von 44.552,36 Euro brutto wird zugestimmt.

**4. Umnutzung und Sanierung Unterer Graben 1, Bad Mergentheim
- Kostenschätzung und weitere Vorgehensweise -
Vorlage: 032/2024**

Abstimmungsergebnis: getrennte Abstimmung über einzelne Beschlusspunkte

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt mit Ja 12 Nein 19 Enthaltung 1

1. Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, den Beschlussantrag gemäß der Vorlage zu beschließen, wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen mit Ja 25 Enthaltung 7

2. Das Nutzungskonzept, einschließlich der Aufstockung des Hinterhauses wird für die Kostengruppen 200 bis 700 mit einem Kostenrahmen von voraussichtlich 3.324.294,30 € beschlossen.
3. Die weitere Vorgehensweise wird beschlossen.
4. Die Planungsleistungen für die Entwurfsplanungen und Kostenberechnungen (Leistungsphasen 1 – 3) werden beauftragt.

**5. Kaufpreisfestlegung für die Bauplätze im Baugebiet „Fluräcker II“ im Stadtteil Markelsheim
Vorlage: 035/2024**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen mit Ja 21 Nein 11

Beschluss:

1. Den Verkaufspreis für die 2-geschossig bebaubaren Wohnbaugrundstücke Bauplätze Nrn. 1-3, 6-13, 15-36, 39-44, 46, 47, 50-55, 58-60 auf 155 € / m² festzulegen.
2. Den Verkaufspreis für die Bauplätze Nrn. 38, 49, 56, 57, für die der Bebauungsplan zwingend eine 3-geschossige Bebauung vorschreibt, auf 170 € / m² festzulegen.
3. Den Verkaufspreis für die beiden Gewerbegrundstücke im eingeschränkten Gewerbegebiet, Bauplätze Nrn. 37, 48, auf 75 € / m² festzulegen.
4. Die Verwaltung zu ermächtigen die Bauplätze zum jeweils festgesetzten Verkaufspreis zu veräußern.

**6. Aufgabe der Trägerschaft des Kindergartens Neunkirchen durch die evangelische Kirchengemeinde Neunkirchen
Vorlage: 025/2024**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der außerordentlichen Kündigung des Trägervertrages zum 31. August 2024 zuzustimmen.
2. Den Kindergarten Neunkirchen zum 1. September 2024 in städtische Trägerschaft zu übernehmen.
3. Die Verwaltung zu beauftragen, die weiteren vorbereitenden Maßnahmen für eine Übernahme des Kindergartens zu treffen.

**7. Zuschuss zum Erstellen und Mitbegleitung eines Familienzentrums in Bad Mergentheim
Vorlage: 013/2024**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Förderung und Unterstützung eines Familienbüros in Bad Mergentheim ab dem 01.01.2025 mit einem Zuschuss in Höhe von 35 % der Bruttopersonalkosten jährlich ausbezahlen.
2. Der beigefügten Vereinbarung bis zum 31.12.2027 wird zugestimmt.
3. Die notwendigen Haushaltsmittel sind in den Jahren 2025 bis 2027 einzustellen.

8. Aktive Wirtschaftsförderung für die Innenstadt - Antrag der CDU-Fraktion vom 22.01.2024
Vorlage: 041/2024

Abstimmungsergebnis: getrennte Abstimmung über einzelne Beschlusspunkte

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen mit Ja 21 Nein 11

1. Sämtliche städtische Parkplätze in der Kernstadt werden ab sofort und bis auf Weiteres für 2 Stunden kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

2. Aufgrund der anhaltenden Diskussion über fehlende Parkplätze, die gut erreichbar sind, wird die Verwaltung dem Gemeinderat eine Grundsatzentscheidung für oder gegen ein weiteres Parkhaus in Innenstadtnähe zur Beratung und Beschlussfassung vorlegen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen mit Ja 31 Nein 1

3. Die unter Ziffer 2 Buchstaben
 - a. (Neues Förderprogramm zur Ansiedlung von Einzelhandel und Gastronomie in der Innenstadt)
 - b. (Schulungsangebot für den Einzelhandel zur digitalen Transformation)
 - c. (Unterstützungsaktion m-card)
 - d. (Auf- und Ausbau der City-Gemeinschaft)
 - f. (Schaffung der Stelle einer Quartiersmanagerin / eines Quartiersmanagers)
 - g. (Stadtmarketingkonzept)
 - h. (Aktionen, z.B. „Mauerschoppen“)

in der Beschlussvorlage von der Verwaltung vorgeschlagenen Maßnahmen werden umgesetzt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen mit Ja 24 Nein 8

4. Dem Antrag der CDU-Fraktion vom 12.02.2024 zur Schaffung eines Innenstadtausschusses wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen mit Ja 25 Nein 6 Enthaltung 1

5. Die die unter Ziffer 3 Buchstaben

- a. (Anfrage Landkreis zu Parkplätzen in der Seegartenstraße)
- b. (6 Parkplätze in der Zaisenmühlstraße)
- c. (weitere Stellplätze im Bereich der Rechtsabbiegespur Igersheimer Straße)
- e. (weitere Stellplätze Unterer Graben)

in der Beschlussvorlage von der Verwaltung genannten Maßnahmen werden umgesetzt. Buchstabe d. (8 zusätzliche Parkplätze im Mittleren Graben) ist zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 6. Die Beschilderung insbesondere für das Parkhaus „Am Schloss / Polizei“ wird verbessert. Dies kann auch kurzfristig über Bauzaunbanner oder andere plakative Maßnahmen geschehen. Zudem soll das besagte Parkhaus in das Parkleitsystem aufgenommen werden und geprüft werden, wie hoch die Kosten hierfür wären. Die Beschilderung für andere Parkhäuser und Parkplätze wird in Sachen Größe und Position kritisch geprüft.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen mit Ja 30 Nein 2

- 7. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden über- bzw. außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 8. Dem Gemeinderat bis zu seiner nächsten Sitzung in Abstimmung mit dem städtischen Bauhof einen Vorschlag vorzulegen, wie die Sauberkeit in der Innenstadt deutlich verbessert werden kann. Hierzu ein Konzept zu erstellen, dass auch die Verstärkung des eingesetzten Personals und die Verbesserung der technischen Hilfsmittel sowie eine öffentlichkeitswirksame Kampagne für mehr Sauberkeit im Stadtgebiet vorsieht.

9. Abschluss eines Rahmenvertrags für die Beschaffung der Arbeitsplatzhardware
Vorlage: 036/2024

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

- 4. Der Vergabe des Loses 1 „Lieferung von PCs, Notebooks und Monitoren zu drei Abrufzeitpunkten über die nächsten 2 Jahre“ durch die Firma ACP IT Solutions GmbH wird zugestimmt.
- 5. Der Vergabe des Loses 2 „Finanzierung der zu den jeweiligen Zeitpunkten abgerufenen Hardware über den Zeitraum von 60 Monaten“ durch die Firma CHG Meridian AG wird zugestimmt.
- 6. Die sofortige Beauftragung der ersten Hardwarelieferung mit einer Kaufsumme von 187.339,80 € und der damit zusammenhängenden Finanzierung von 3.463,91 € mtl. für April-Dez 2024 wird genehmigt.

**10. Durchführung der baden-württembergischen Literaturtage 2026
Vorlage: 024/2024**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Die baden-württembergischen Literaturtage im Jahr 2026 anlässlich des Doppeljubiläums 200 Jahre Quellenentdeckung und 100 Jahre Prädikat durchzuführen.
2. Den Fachbereich 4 mit den Vorbereitungen zu beauftragen und die erforderlichen Mittel in den Haushalten 2025 und 2026 einzuplanen. Ein konkretisiertes Programm wird im 2. Halbjahr 2025 vorgestellt.

**11. Bildung einer Abrechnungseinheit gemäß § 37 Abs. 3
Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg (KAG) für die
Ermittlung von Erschließungsbeiträgen im Baugebiet "Fluräcker II",
Markelsheim
Vorlage: 019/2024**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die im Zuge der Erschließung des Baugebiets „Fluräcker II“, Markelsheim, erstmalig hergestellten Erschließungsstraßen Planstraße A, Wohnweg E, Wohnweg F, Wohnweg G, Wohnweg H und Wohnweg I zu einer Abrechnungseinheit gemäß § 37 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz (KAG) zusammenzufassen.

**12. Arbeitssicherheit der Mitarbeiter im Freibad Bad Mergentheim
-Grundsatzentscheidung Personal und Vergabebeschluss
Vorlage: 005/2024/1**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen mit Ja 30 Nein 2

Beschluss:

1. Dem Vorschlag, die Saisonarbeiter für den Kassenbereich in der Freibadsaison 2024 durch einen professionellen Sicherheitsdienst zu ersetzen, wird zugestimmt.
2. Die Firma SICHERHEITSDIENST HACK aus 97922 Lauda-Königshofen wird, gemäß ihrem Angebot vom 10.07.2023, zum Bruttopreis vom 74.988,78 €, beauftragt.

**13. Genehmigung von außerplanmäßige Ausgaben 2024 für ein Mittleres
Löschfahrzeug (MLF) für die Feuerwehr Kernstadt
Vorlage: 017/2024**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen mit Ja 31 Nein 1

Beschluss:

Die außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 360.000,- € für das Mittlere Löschfahrzeug zu genehmigen.

**14. Änderung der Feuerwehr-Kostenersatz-Satzung der Feuerwehr Bad Mergentheim
Vorlage: 011/2024**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Satzung zur Änderung der Feuerwehr-Kostenersatz-Satzung in Gestalt des beigefügten Entwurfs in Anlage 1 wird zugestimmt.

**15. Einführung eines Waldbevorratungskatasters
Vorlage: 027/2024**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat spricht sich für die Einführung eines Waldbevorratungskatasters aus.
2. Der Gemeinderat beschließt die Umwandlung der Teilfläche 3756, Gemarkung Wachbach, von einer Erd- und Bauschuttdeponie zu einer Waldfläche in der 8. Änderung des Flächennutzungsplans.
3. Der Gemeinderat beschließt die Umnutzung der Teilfläche 3756 auf Gemarkung Wachbach als Ersatzaufforstungsfläche.
4. Die Verwaltung informiert den Gemeinderat über die weiteren Vorgänge.

**16. Neubau einer 3,5-zügigen Grundschule Bad Mergentheim
-Kostenentwicklung -
Vorlage: 031/2024**

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Ein Beschluss ergeht nicht. Die Mitglieder des Gemeinderates nehmen von der Kostenentwicklung des Neubaus einer 3,5-zügigen Grundschule Bad Mergentheim Kenntnis.

17. Beteiligungsbericht 2022
Vorlage: 022/2024

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Ein Beschluss ergeht nicht. Die Mitglieder des Gemeinderates nehmen vom Beteiligungsbericht 2022 Kenntnis.

18. Bekanntgaben

- 18.1. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
- 18.2. Protokoll durch Auflegung
- 18.3. Sonstige
 - 18.3.1. Haushaltserlass 2024
 - 18.3.2. Parkraumkonzept

19. Verschiedenes

- 19.1. Spielplatz im Schloss - Anfrage von Stadträtin Basel
- 19.2. Ansiedlung von Ärzten - Anfrage von Stadträtin Basel
- 19.3. Parkplatzprobleme Arztpraxen Buchener Straße - Anfrage von Stadtrat Tremmel
- 19.4. Situation Parkhaus Zaisenmühlstraße - Anfrage von Stadtrat Imhof
- 19.5. Misteln auf Obstbäumen - Anfrage von Stadtrat Imhof
- 19.6. Maskottchen Landesgartenschau - Anfrage von Stadtrat Imhof
- 19.7. Sanierung Schellenhäuschen - Anfrage von Stadtrat Dietz
- 19.8. Pflasterbelag Gänsmarkt - Anfrage von Stadtrat Flasbeck
- 19.9. Temperatur im Dorfgemeinschaftshaus Neunkirchen - Anfrage von Stadtrat Gebert
- 19.10. Umzugsroute Pferdemarkt-Umzug - Anfrage von Stadtrat Scherer
- 19.11. Pegelmessstelle Tauber in Weikersheim - Anfrage von Stadtrat Kuhn

Bad Mergentheim, den 07.03.2024
 Leiter Fachbereich 1

Friedrich