



## Beschlussvorlage Nr. 034/2023

27.01.2023/ Az 20-Wi

### Finanzierung der Erschließung für das Baugebiet "Blumenberg I, 3. Bauabschnitt", Bad Mergentheim-Stuppach

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Verwaltungsausschuss	09.02.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	15.02.2023	öffentlich

#### Beschlussantrag:

1. Im Ortsteil Stuppach das Baugebiet „Blumenberg I, 3. Bauabschnitt“, Bad Mergentheim-Stuppach zu erschließen.
2. Die Verwaltung zu ermächtigen, den Darlehensvertrag über 500.000 Euro zur Finanzierung der Erschließung des Baugebiets zu schließen.
3. Beim Regierungspräsidium die erforderliche Genehmigung für das Rechtsgeschäft zu beantragen.

#### Fachbereich 2 Kämmerei

Bahnhofplatz 1  
97980 Bad Mergentheim

Sprechzeiten  
Mo-Fr 8.00 – 12.30 Uhr  
Mo 14.00 – 16.00 Uhr  
Mi 14.00 – 18.00 Uhr

Ansprechpartner:  
Artur Wirtz

Durchwahl: 57-20 01  
Fax: 57-29 00

artur.wirtz@bad-  
mergentheim.de



### **Sachverhalt:**

Im Rahmen der Haushaltsplanberatung am 9. Dezember 2021 und der Haushaltsverabschiedung am 16. Dezember 2021 hat der Gemeinderat den Beschluss gefasst, für die Erschließung des Baugebiets „Blumenberg I, 3. Bauabschnitt“ in Stuppach die rechtlichen Voraussetzungen zu schaffen und die Erschließung mittels eines Sonderfinanzierungsvertrages sicherzustellen.

Alle Grundstücke in dem geplanten Baugebiet wurden bereits im Jahr 2000 erworben, so dass das weitere Planungsverfahren nun betrieben und die entsprechende Erschließung durchgeführt werden kann. Der Baubeschluss soll in der Gemeinderatsitzung am 15. Februar 2023 gefasst werden (auf die Beschlussvorlage 031/2023 wird verwiesen).

Der Bebauungsplan „Blumenberg I, 1. Änderung“ in Bad Mergentheim-Stuppach ist mit öffentlicher Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) am 3. November 2012 in Kraft getreten. Die Bauabschnitte 1 und 2 wurden bereits realisiert. Es ist vorgesehen, den dritten Bauabschnitt mit 13 Bauplätzen zu erschließen, die erforderlichen Bauarbeiten öffentlich auszuschreiben und diese im März 2023 durch den Gemeinderat zu vergeben. Von April 2023 bis Oktober 2023 ist die Durchführung der Erschließung vorgesehen. Nach amtlicher Vermessung des Baugebietes und Eintragung der neu gebildeten Baugrundstücke im Grundbuch kann im Anschluss mit dem Abverkauf der entsprechenden Bauplätze begonnen werden. Aktuell sind (Stand Dezember 2022) 12 Interessenten für das Baugebiet auf der Vormerkliste.

Der Vertrag mit dem Finanzierungsträger erfordert gemäß § 87 Abs. 5 und § 88 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) die Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Aufnahme des Darlehens und der entsprechenden Belastung durch Zins und Tilgung. Die Kosten für das Baugebiet „Blumenberg I, 3. Bauabschnitt.“ Bad Mergentheim-Stuppach betragen für den Straßenbau 500.000 Euro und für die Kanalisation 737.000 Euro (im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Abwasser 2023 veranschlagt).

gez. Udo Glatthaar  
Oberbürgermeister