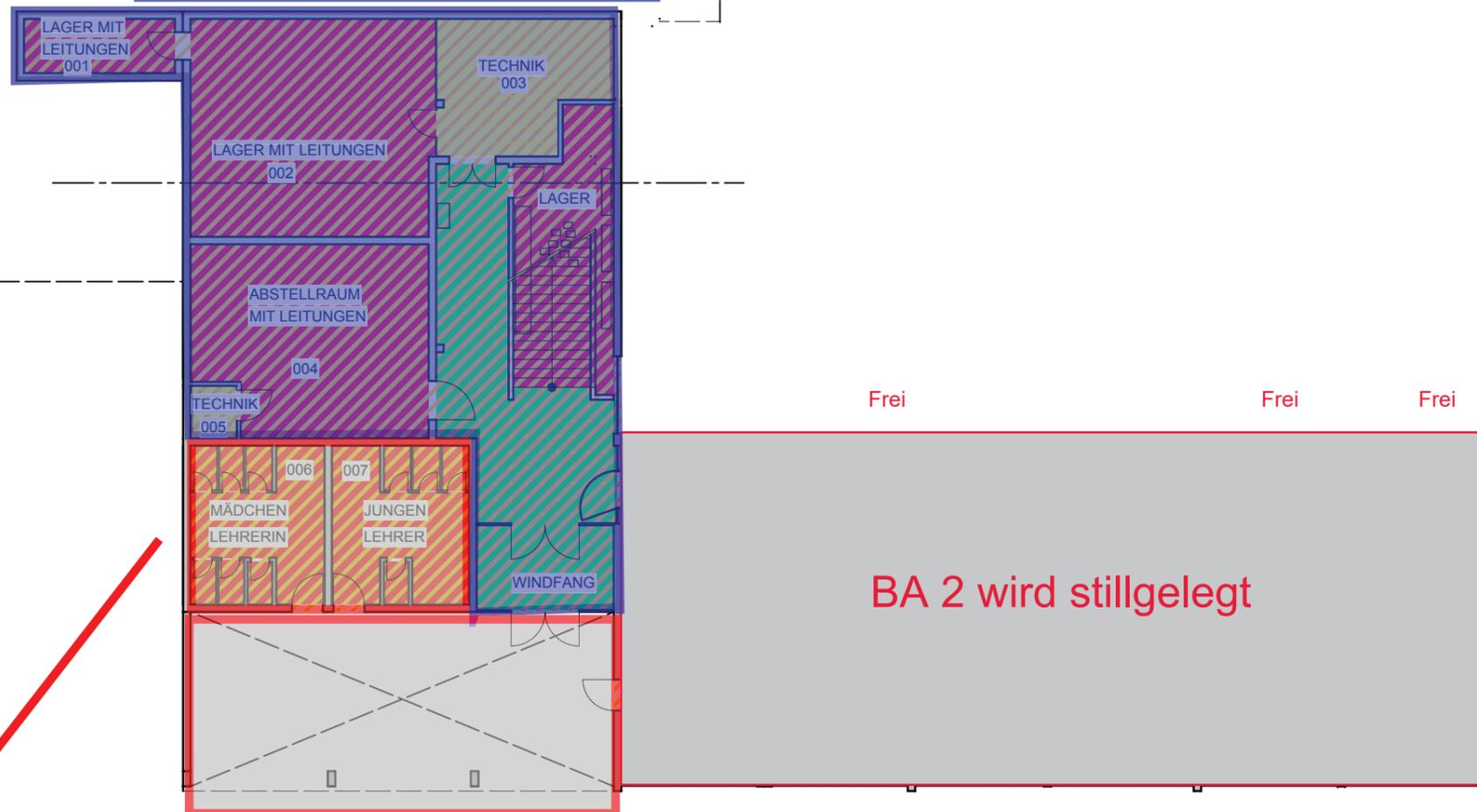


**BA 1:**  
Sanierungsbereich UG  
KfW 40 (Dämmung von  
Boden und Decken  
entfällt.)

NICHT UNTERKELLERT

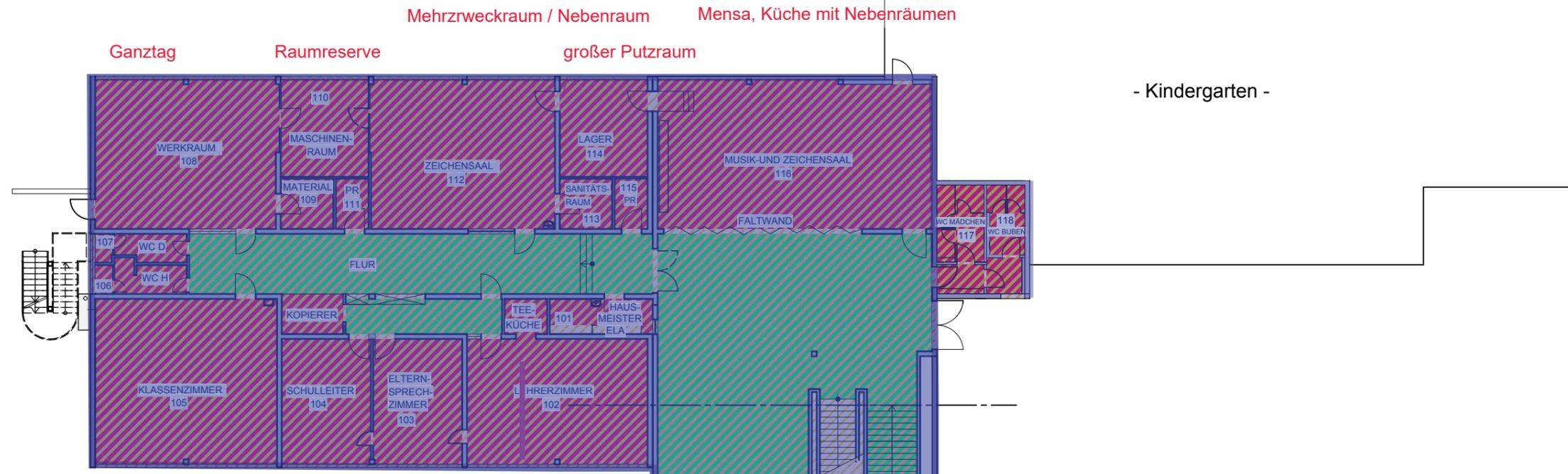


BA 2 wird stillgelegt

Sanierung WC-Anlage UG und Herstellung barrierefreier Vorbereich:  
Für BA 2 bei öffentlicher Nutzung erforderlich  
Sanierung / Umbau im Zuge BA 1 sinnvoll wenn spätere öffentliche Nutzung

	NF= 416 m <sup>2</sup>
	TF= 25 m <sup>2</sup>
	VF= 109 m <sup>2</sup>
	BGF= 608 m <sup>2</sup>

<b>STADT BAD MERGENTHEIM</b> Stadtplanung und Hochbau			
<b>Flächenlayout Raumprogramm</b>			
MASSTAB 1 : 200	Grundriss Untergeschoss	PLAN-NR. 0	DATUM 21.04.2021



- Kindergarten -

**BA 1:**

- Sanierungsbereich EG
- Einbau Aufzug
- KfW 40 (Entfällt):
- Dämmung Bodenplatte:
- Klassenzimmer, Verwaltung
- Pausenhalle
- Mensa
- WC Anlage EG

Fassade neu nur bis Innenecke

Ganztag Schulleitung Sekret. Eltern/Arzt Lehrerzimmer

Hubluft im BA 2 /

Provisorische Wärmedämmung Teilbereiche Wände / Decken im BA 1

BA 2 wird stillgelegt

	NF= 888 m <sup>2</sup>
	TF= 2 m <sup>2</sup>
	VF= 369 m <sup>2</sup>
	BGF= 1369 m <sup>2</sup>

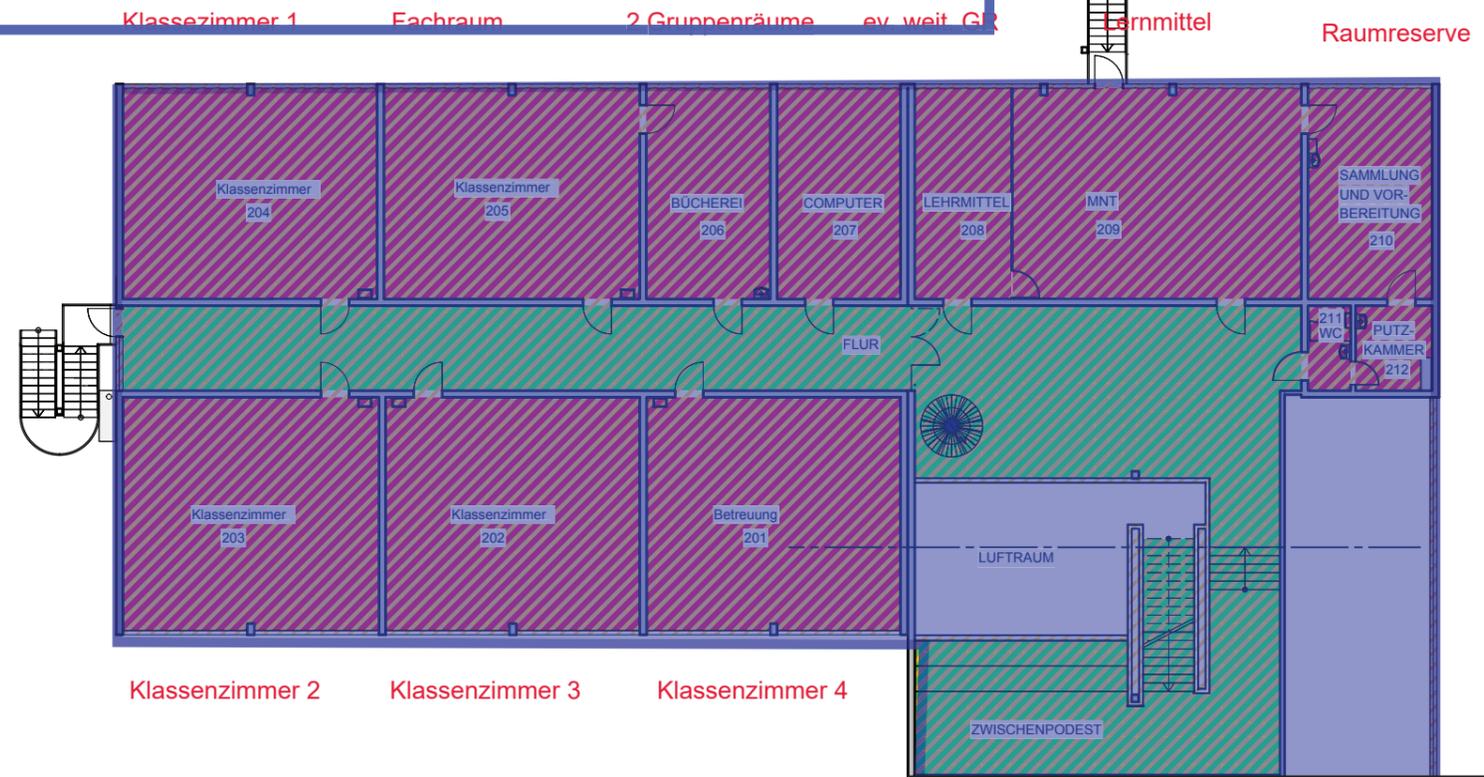
**STADT BAD MERGENTHEIM**  
Stadtplanung und Hochbau



**Schnittstellen BA 1 / BA 2**

MASSTAB	Grundriss	PLAN-NR.	DATUM
250	Erdgeschoss	0	21.04.2021

**BA 1:**  
 Sanierungsbereich 1.OG  
 Einbau Aufzug  
 KfW 40 (entfällt):  
 Fassade Pausenhalle bleibt  
 Fassade WDVS neu nur bis Innenecke



Dachsanierung abgeschlossen

- NF= 569 m<sup>2</sup>
- TF= 0 m<sup>2</sup>
- VF= 246 m<sup>2</sup>
- BGF= 889 m<sup>2</sup>

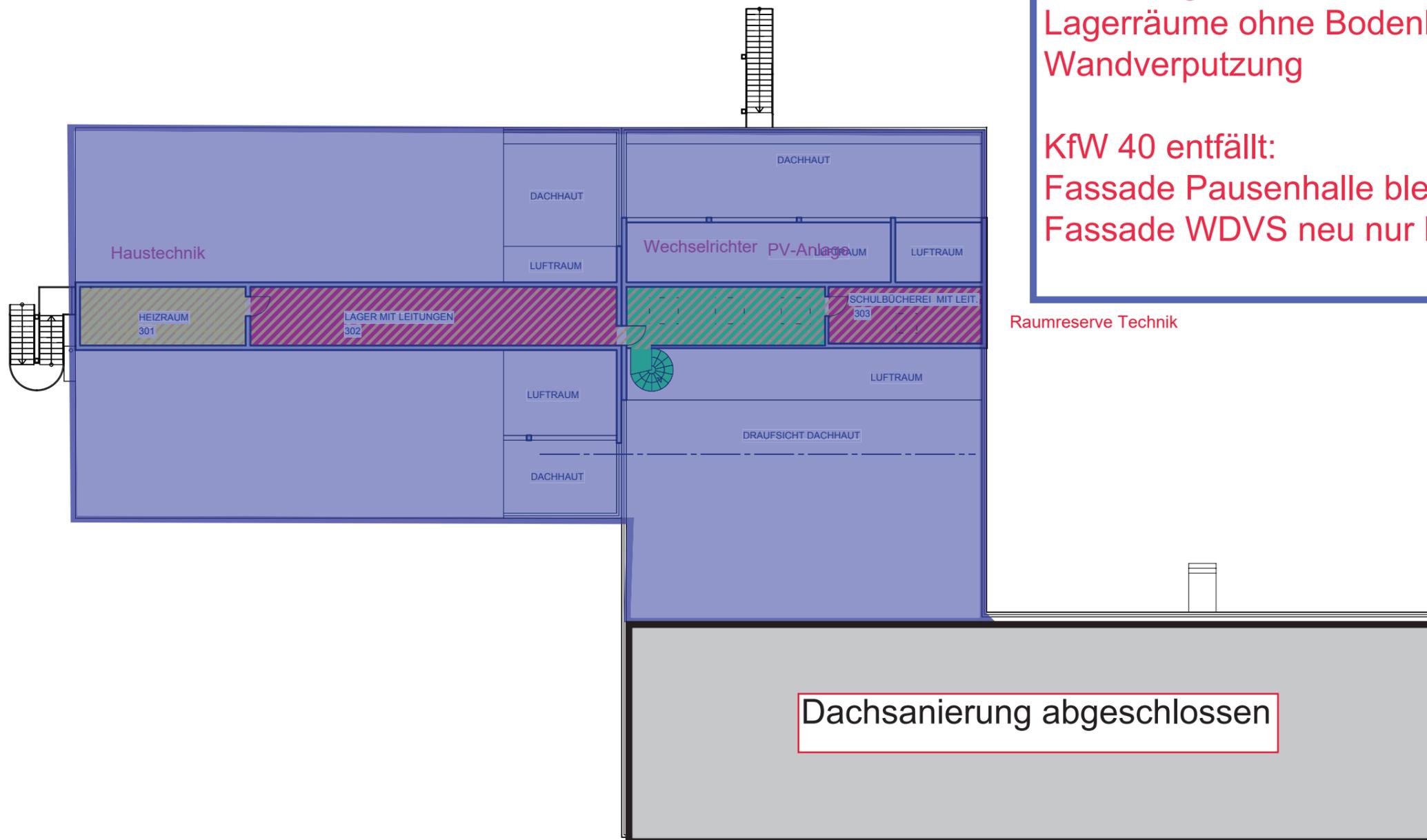


**STADT BAD MERGENTHEIM**  
 Stadtplanung und Hochbau

**Bad Mergentheim**

**Schnittstellen BA 1 / BA 2**

MASSTAB	Grundriss	PLAN-NR.	DATUM
1 : 250	1.Obergeschoss	0	21.04.2021



**BA 1:**  
 Sanierungsbereich 2.OG  
 Lagerräume ohne Bodenbeläge und  
 Wandverputzung

KfW 40 entfällt:  
 Fassade Pausenhalle bleibt  
 Fassade WDVS neu nur bis Innenecke

Raumreserve Technik

	NF= 79 m <sup>2</sup>
	TF= 26 m <sup>2</sup>
	VF= 35 m <sup>2</sup>
	BGF= 161 m <sup>2</sup>

**STADT BAD MERGENTHEIM**  
 Stadtplanung und Hochbau

**Bad Mergentheim**

**Schnittstellen BA 1 / BA 2**

MASSTAB 1 : 250	Grundriss 2.Obergeschoss	PLAN-NR. 0	DATUM 21.04.2021
--------------------	-----------------------------	---------------	---------------------