Stadt Bad Mergentheim

Beschlüsse des Gemeinderats am 23.03.2017, Nr. GR/003/2017

I. Öffentlich

1. Information über das Integrationskonzept am Deutschorden-Gymnasium

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Ein Beschluss ergeht nicht. Die Mitglieder des Gemeinderates nehmen vom Integrationskonzept am Deutschorden-Gymnasium Kenntnis.

2. Sperrzeit für die Außengastronomie - Antrag der SPD-Fraktion Vorlage: 018/2017

Abstimmungsergebnis: abgelehnt mit Ja 7 Nein 18 Enthaltung 1

Beschluss:

Den Antrag der SPD-Fraktion vom 17.12.2016 zur Änderung der Sperrzeitregelung für Gaststätten in Bad Mergentheim abzulehnen.

3. Umsetzung Kindergartenkonzept im Jahr 2017 Vorlage: 027/2017

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der vorgeschlagenen Erweiterung des Kindergartens St. Pius wird, im Vorgriff auf die Kindergartenbedarfsplanung 2017 und den Haushaltsplan 2018, zugestimmt. Die dabei entstehenden überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 45.000 Euro für den laufenden Betrieb werden genehmigt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die entsprechenden Aufträge vorzubereiten und zu beauftragen.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, mit der Katholischen Kirche eine Nutzungsvereinbarung zur Aufstellung und Betrieb zusätzlicher Container abzustimmen.

4. Zustimmung zur Bauleitplanung 2017
Vorlage: 028/2017

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Von dem Sachstand der Bauleitplanung wird Kenntnis genommen.
2. Es wird beschlossen, die Baugebietsentwicklung in der vorgelegten Form inhaltlich und zeitlich so umzusetzen.
3. Dem nachstehenden Antrag der CDU-Fraktion wird zugestimmt:
 - 3.1. Dem Antrag des Ortschaftsrates Apfelbach entsprechend, das geplante Neubaugebiet in den Keuschäckern in Apfelbach in die Bauleitplanung aufzunehmen.
 - 3.2. In Abstimmung mit dem Ortschaftsrat Apfelbach eine Rahmenplanung für das Baugebiet zu erstellen.
 - 3.3. Dem Gemeinderat die Rahmenplanung zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen.

5. Teilflächennutzungsplan „Konzentrationszonen für Windkraftanlagen“
- Weitere Vorgehensweise -
Vorlage: 031/2017

Abstimmungsergebnis: getrennte Abstimmung über einzelne Beschlusspunkte

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: abgelehnt mit Ja 5 Nein 19 Enthaltung 2

1. Der Antrag der Grünen-Fraktion, mit dem Gutachter Fabion eine verbindliche Frist für die Abgabe des vollständigen Gutachtens bis 30.09.2017 zu vereinbaren, wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

2. Darstellung des aktuellen Sachverhaltes sowie die möglichen Verfahrensalternativen in einer Sitzung der Verwaltungsgemeinschaft.
3. Fortführung des FNP-Planungsverfahrens unter Beibehaltung der Kriterien und Beauftragung des Gutachters Fabion zur artenschutzrechtlichen Untersuchung (Horstsuche, Horstkontrolle, ggfs. Raumnutzungsanalyse) der Zone 2 und der beiden vom Regionalverband vorgeprüften Flächenbereiche.

**6. Kaufpreisfestlegung für die Bauplätze im Baugebiet "Mühlacker II, 2. Bauabschnitt" im Stadtteil Althausen
Vorlage: 009/2017**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen mit Ja 24 Nein 1

Beschluss:

1. Die beitragsfähigen Erschließungsstraßen des zweiten Bauabschnitts im Baugebiet „Mühlacker II“, nämlich die Verlängerung der Erschließungsstraße „Im Leimental“ sowie die Stichstraße „Wohnweg 2“ zu einer Abrechnungseinheit nach § 37 Abs. 3 des Kommunalabgabengesetzes Baden-Württemberg (KAG) zusammenzufassen.
2. Den Verkaufspreis der Bauplätze im Baugebiet „Mühlacker II, 2. Bauabschnitt“ auf 108,00 €/m² festzulegen.
3. Die Verwaltung zu ermächtigen, die Bauplätze zum festgesetzten Verkaufspreis zu veräußern.

**7. Finanzierung des Grunderwerbs für das Baugebiet "Auenland III", Bad Mergentheim, außerhalb des Haushalts
Vorlage: 021/2017**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. In Bad Mergentheim das Baugebiet „Auenland III“ auszuweisen.
2. Die Verwaltung zu ermächtigen, den Darlehensvertrag über 5,000 Mio. Euro zur Finanzierung des Grunderwerbs zu schließen.
3. Beim Regierungspräsidium die erforderliche Genehmigung für das Rechtsgeschäft zu beantragen.

**8. Erschließung Gewerbegebiet „Braunstaal“ in Bad Mergentheim
- Vergabeabschluss
Vorlage: 026/2017**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die Firma L. Weiss GmbH & Co KG aus Bad Mergentheim mit der Durchführung der Kanal- und Straßenbauarbeiten zur Erschließung des Gewerbegebietes „Braunstaal“ in Bad Mergentheim aufgrund ihres Angebotes vom 24.01.2017 zum Angebotspreis von

1. 986.894,16 € für die straßenverkehrliche Erschließung
 2. 2.018.706,33 € für die abwassertechnische Erschließung
- zu beauftragen.

**9. Ausschreibung einer Stelle für eine Fachkraft in der Haus- und Versorgungstechnik
Stellenausschreibung und Besetzungsverfahren
Vorlage: 023/2017**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Die Stelle für eine Fachkraft in der Haus- und Versorgungstechnik nach dem in heutiger Sitzung verteilten Entwurf öffentlich auszuschreiben.
2. Eine Kommission, bestehend aus zwei Vertretern der CDU sowie je einem Vertreter der Freien Wähler, der SPD und der Grünen, zur Vorauswahl geeigneter Bewerber zu bilden.
3. In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 11. Mai 2017 bzw. des Gemeinderats am 18. Mai 2017 die persönliche Vorstellung der vorausgewählten Bewerber sowie die Wahl der neuen Fachkraft in der Haus- und Versorgungstechnik vorzunehmen.

**10. Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft
Antrag der SPD-Fraktion vom 26.01.2017
Vorlage: 020/2017**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen mit Ja 13 Nein 12

Beschluss:

Dem Antrag der SPD-Fraktion vom 26.01.2017, die Verwaltung mit der Prüfung der Vor- und Nachteile der Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft zu beauftragen, wird zugestimmt.

11. Schaffung einer Bürgerehrendadel
Vorlage: 032/2017

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die Richtlinien für die Verleihung der Bürgerehrendadel der Stadt Bad Mergentheim werden, wie in der Anlage beigefügt, mit der Reduzierung von zehn auf höchstens fünf Personen in § 4 Ziffer 3, beschlossen.

12. Neufassung der Gutachterausschussgebührensatzung
Vorlage: 033/2017

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen mit Ja 24 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Es wird der Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss nach dem in heutiger Sitzung verteilten Entwurf zugestimmt.
2. Die neue Satzung soll ab 01. April 2017 gelten.

13. Bekanntgaben

13.1. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

13.2. Sonstige

13.2.1. Ruftaxi, Eilentscheidung des Oberbürgermeisters

13.2.2. Kommunale Anschlussunterbringung, Vergabe Erschließungs- und Gründungsarbeiten Containeranlage "Max-Planck-Straße"

13.2.3. Sachstand Areal Kaufland

14. Verschiedenes

14.1. Tagung Jagdbeirat, Schwarzwildpopulationen

- Anfrage von Stadtrat Scherer

14.2. Kühlhaus am Gebäude des Landratsamtes in der Wachbacher Straße

- Anfrage von Stadtrat Wülk

14.3. Sperrung Wachbacher Straße für den LKW-Durchgangsverkehr

- Anfrage von Stadtrat Tremmel

14.4. Hinweis auf Bad Mergentheim bei der Ausfahrt "Wallhausen" der A6

- Anfrage von Stadtrat Tremmel

14.5. Stadtlauf 2017 - Anfrage von Stadtrat Brunotte

14.6. Windkraftanlagen Mulfingen-Hollenbach - Anfrage von Stadtrat Imhof

14.7. Brandschutz, Petition einer Gemeinde

- Anfrage von Stadtrat Gebert

- 14.8. Leitungsverlegungen Gartenstraße in Wachbach
- Anfrage von Stadtrat Gebert
- 14.9. Bauhof Wachbach - Anfrage von Stadtrat Gebert
- 14.10. Sachstand Jugendgemeinderatswahl - Anfrage von Stadtrat Herz
- 14.11. Ampelanlage Milchlingstraße - Anfrage von Stadtrat Hettenbach
- 14.12. Theurer-Kreuzung, Ampelschaltung für Fußgänger
- Anfrage von Stadtrat Dr. Hofmann
- 14.13. Deckenerneuerung Ortsdurchfahrt Neunkirchen, Kabel für Straßenlampen
- Anfrage von Stadtrat Wülk